

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire spatiu comercial P+1"

**Municipiul Targoviste
Strada Constantin Brancoveanu, nr. 67 C**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire spatiu comercial P+1, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **399 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Constantin Brancoveanu, nr. 67 C

Initiator

Persoana fizica: **Durla Ilie** c

din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Mihai Necula

persoana responsabila

Proiectant

SC Areal Design SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din part proiectantului : urb. Mihai Necula

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email primar@pmtgv.ro.

formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

acte eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 586 / 20.06.2019;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire spatiu comercial P+1 "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 05.08.2019 – 20.08.2019

1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 26525 / 05.08.2019 in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .

2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 05.08.2019.

3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 09.09.2019-03.10.2019

1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 30529 / 09.09.2019; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 09.09.2019.

3) Au fost notificati urmasorii vecini : -

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

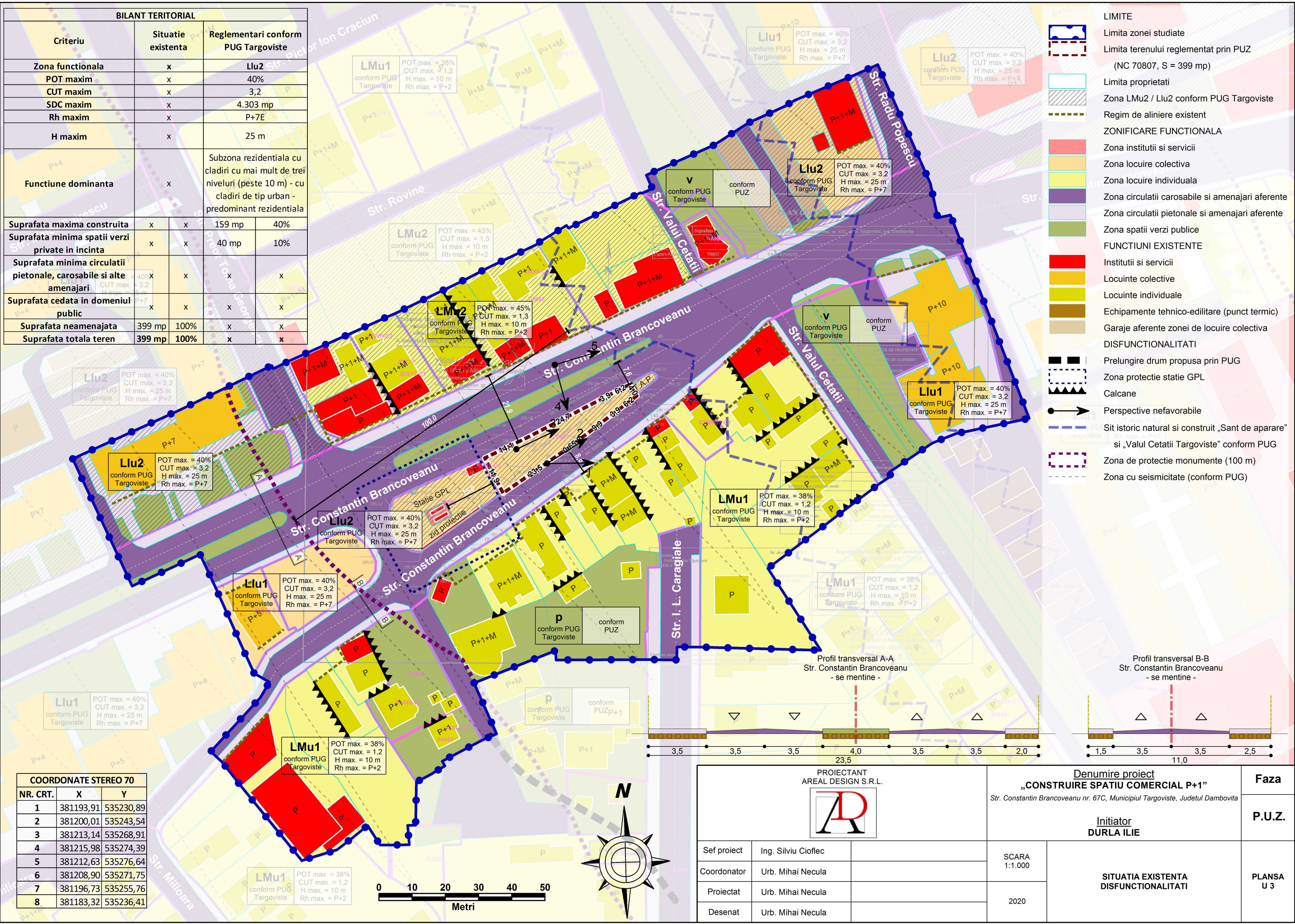
Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

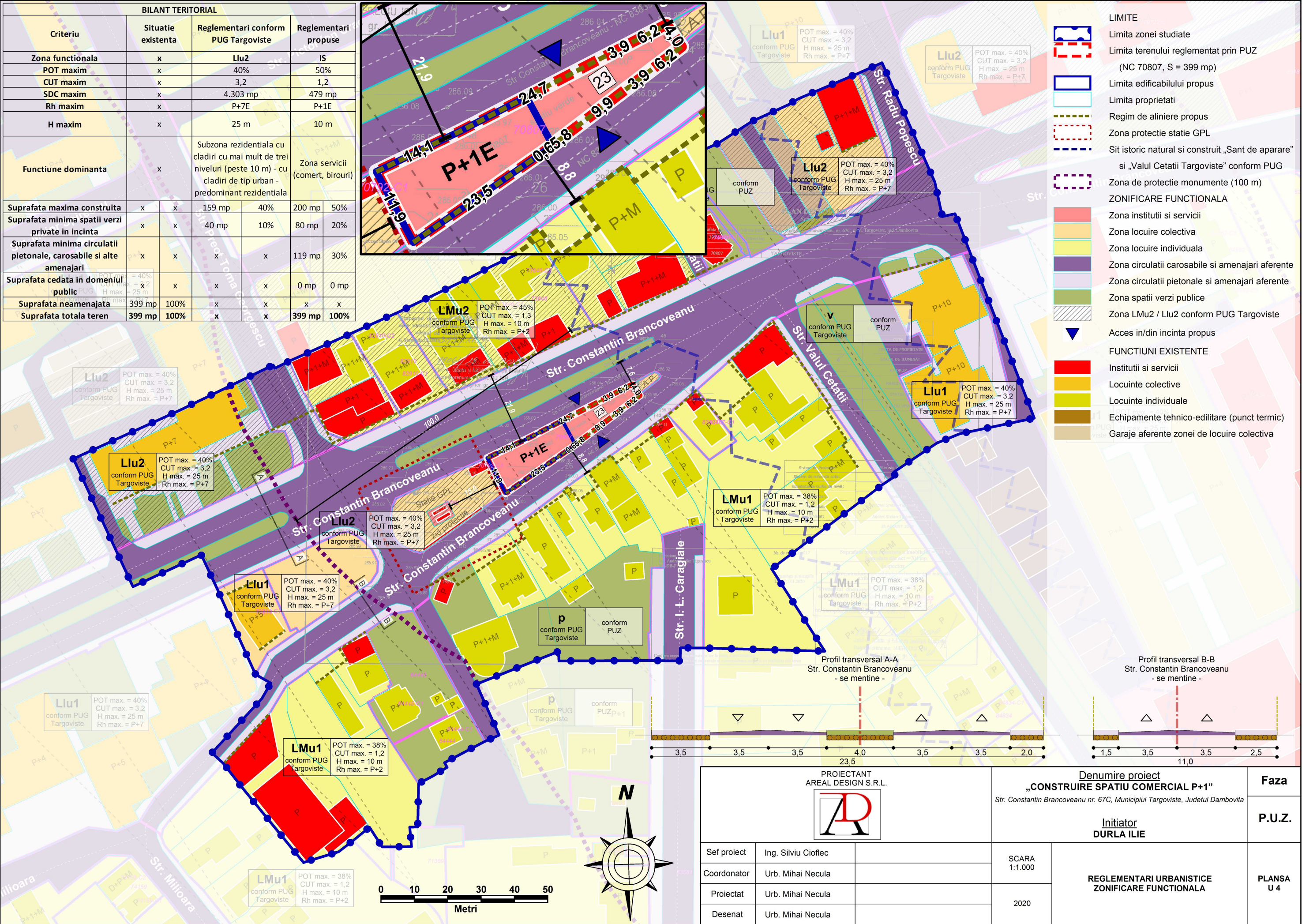
Arh. sef,
Soare Alexandrina



BILANT TERITORIAL				
Criteriu	Situatie existenta	Reglementari conform PUG Targoviste		
Zona functionala	x	Llu2		
POT maxim	x	40%		
CUT maxim	x	3,2		
SDC maxim	x	4.303 mp		
Rh maxim	x	P+7E		
H maxim	x	25 m		
Funciune dominanta	x	Subzona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10 m) - cu cladiri de tip urban - predominant rezidentiala		
Suprafata maxima construita	x	x	159 mp	40%
Suprafata minima spatii verzi private in incinta	x	x	40 mp	10%
Suprafata minima circulatii pietonale, carosabile si alte amenajari	x	x	x	x
Suprafata cedata in domeniul public	x	x	x	x
Suprafata neamenajata	399 mp	100%	x	x
Suprafata totala teren	399 mp	100%	x	x



BILANT TERITORIAL					
Criteriu	Situatie existenta	Reglementari conform PUG Targoviste	Reglementari propuse		
Zona functionala	x	Llu2	IS		
POT maxim	x	40%	50%		
CUT maxim	x	3,2	1,2		
SDC maxim	x	4.303 mp	479 mp		
Rh maxim	x	P+7E	P+1E		
H maxim	x	25 m	10 m		
Funciune dominanta	x	Subzona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10 m) - cu cladiri de tip urban - predominant rezidentiala	Zona servicii (comert, birouri)		
Suprafata maxima construita	x	x	159 mp	40%	200 mp 50%
Suprafata minima spatii verzi private in incinta	x	x	40 mp	10%	80 mp 20%
Suprafata minima circulatii pietonale, carosabile si alte amenajari	x	x	x	x	119 mp 30%
Suprafata cedata in domeniul public	x	x	x	x	0 mp 0 mp
Suprafata neamenajata	399 mp	100%	x	x	x x
Suprafata totala teren	399 mp	100%	x	x	399 mp 100%



- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita terenului reglementat prin PUZ (NC 70807, S = 399 mp)
 - Limita edificabilului propus
 - Limita proprietati
 - Regim de aliniere propus
 - Zona protectie statie GPL
 - Sit istoric natural si construit „Sant de aparare” si „Valul Cetatii Targoviste” conform PUG
 - Zona de protectie monumente (100 m)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona institutii si servicii
 - Zona locuire colectiva
 - Zona locuire individuala
 - Zona circulatii carosabile si amenajari aferente
 - Zona circulatii pietonale si amenajari aferente
 - Zona spatii verzi publice
 - Zona LMu2 / Llu2 conform PUG Targoviste
- Acces in/din incinta propus**
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- Institutii si servicii
 - Locuinte colective
 - Locuinte individuale
 - Echipamente tehnico-edilitare (punct termic)
 - Garaje aferente zonei de locuire colectiva

PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L. 			Denumire proiect „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+1” <i>Str. Constantin Brancoveanu nr. 67C, Municipiul Targoviste, Judetul Dambovit</i> Initiator DURLA ILIE		Faza
Sef proiect	Ing. Silviu Cioflec		SCARA 1:1.000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSA U 4
Coordonator	Urb. Mihai Necula				
Proiectat	Urb. Mihai Necula		2020		
Desenat	Urb. Mihai Necula				